

Komplexní pozemková úprava k.ú. Dobrošov u Libé

2. Návrhové práce

2.1. Plán společných zařízení

Textová část

Zodpovědný projektant KPÚ	Ing. P. Studená	Zpracovatel: GEFOS a.s. Kundratka 17 180 82 Praha		
Vypracoval tex. část PSZ	J. Kolouchová			
Datum	květen 2012			
Objednavatel: Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad v Cheb				
Okres: Cheb	Obec : Libá	K.ú.: Dobrošov u Libé	Souřad.systém	S-JTSK
Název akce: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dobrošov u Libé			Měřítko	
			Výkres	
			Č.zakázky	551502
Příloha: 2. Návrhové práce 2.1. Plán společných zařízení Technická zpráva				

Obsah technické zprávy:

1. Úvodní část
2. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků
3. Opatření na protierozní ochranu ZPF
4. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

1. Úvodní část

1.1. Výchozí podklady

- 1/ aktualizovaný soubor geodetických informací a aktualizovaný soubor popisných informací katastrálního operátu pro k.ú. Dobrošov u Libé
- 2/ mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek
- 3/ GIS SOWAC – veřejně přístupné mapové projekty – projekt GIS SOWAC z roku 2006 – zpracovatel VÚMOP, v.v.i.
- 4/ ortofotomapy
- 5/ vyjádření institucí
- 6/ hydrologická data ČHMÚ
- 7/ rozpracovaný návrh Územního plánu obce Libá u Chebu, k.ú. Dobrošov u Libé, zpracovaný ateliérem A69 – architekti s.r.o., hlavní architekti projektu Ing. arch. Boris Redčenkov, Ing. arch. Prokop Tomášek, Ing. arch. Jaroslav Wertig, Nad Malým mlýnem 2a, Praha 4 - Bráník
- 8/ platná územní dokumentace s vyznačením zastavitelných ploch – stavební odbor Městského úřadu Cheb

1.2. Účel a přehled navrhovaných opatření

Návrh společných zařízení v řešeném území zajišťuje v komplexní pozemkové úpravě realizaci takových opatření ve volné krajině, která v maximální míře zabezpečují omezení působení degradačních procesů na životní prostředí. Cílem návrhu plánu společných zařízení je účelné a hospodárné využití těchto zařízení ve vztahu ke krajinnému rázu řešeného území. V řešeném území se jedná o co nejefektivnější scelení pozemkových parcel jednotlivých vlastníků do větších celků, propojení těchto celků na navazující vlastnictví vně obvod KPÚ a zpřístupnění nově navržených pozemků rekonstrukcí stávající polní cesty. Dále má projekt za úkol řešit protierozní opatření v krajině. Vzhledem ke špatné odvodňovací funkci Lesního potoka a z toho následně vzniklých zamokřených ploch okolo toku, má projekt také za úkol co nejefektivnější řešení retence potoka. Účelem zpracování návrhu společného zařízení je také skutečné propojení požadavků pro účelné hospodaření jednotlivých vlastníků dle stavu krajiny a návrhu těchto opatření, které jsou převzaty z návrhu Územního plánu obce Libá, k.ú. Dobrošov. Navržené opatření zpřístupňující pozemky přejde po skončení KPÚ do vlastnictví obce dle zákona 139/2002 Sb., agrotechnická protierozní opatření budou realizována na pozemcích soukromých vlastníků a to LV 170 (k.ú. Dobrošov u Libé), vodohospodářská opatření budou realizována na pozemcích správce vodních toků, kterými je Povodí Ohře st.p..

Opatření ke zpřístupnění pozemků:

cesta hlavní – PCH

Jedná o funkční cestu, využívanou všemi vlastníky a obhospodařujícími subjekty ke zpřístupnění pozemků řešených KPÚ.

Opatření protierozní:

Agrotechnická dle výpočtů Ing. V. Skalové

Opatření stanovena dle doporučení VÚMOP.

Na orných půdách pěstování úzkořádkových plodin s využitím půdoochranných technologií.

Opatření vodohospodářská:

Návrh trasování upraveného toku – Lesní potok HYPO 1-13-01-0090 zpracované Ing. Jiřím Kubelkou, ČKAIT 0401442.

Opatření proti povodním:

Na území není navrhováno jakékoliv protipovodňové opatření, kromě výše uvedených opatření.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (ÚSES):

Navrhované prvky ÚSES

1/ lokální - biocentrum 5

biokoridor 8

Prvky územního systému ekologické stability jsou převzaty a navrženy dle návrhu Územního plánu Libá, k.ú. Dobrošov u Libé vypracovaného ateliérem A69 – architekti s.r.o., hlavní architekti projektu Ing. arch. Boris Redčenkov, Ing. arch. Prokop Tomášek, Ing. arch. Jaroslav Wertig ve spolupráci RNDr. J. Křivancem. Jejich hranice jsou upraveny na hranice nově navržených parcel.

1.3. Zásady zpracování plánu společných zařízení

1.3.1 Funkční využití území a zemědělská výroba

Obvod řešené části KPÚ Dobrošov je místní částí obce Libá 6 km od obce nacházející se na vyvýšenině z části mírně sklonitým profilem. V obvodu KPÚ se nacházejí zemědělské pozemky, které využívají především dva velkoplošní hospodařící subjekty a to Mavex Cheb spol. s r.o. a Zephyr Františkovy Lázně s.r.o.

Firma Mavex spol. s r.o. má pozemky nacházející se především v jihovýchodní části obvodu. Tento subjekt obhospodařuje pozemky po levé straně stávající komunikace vedoucí z části Hůrka na Pomeznu. Jedná se především o pozemky pro rostlinnou výrobu (výměra orné plochy je cca 46 ha). Na základě informací poskytnutých Ing. Novákem (agronom společnosti) se jedná v posledních letech o pěstování ozimů a to řepky a pšenice. Ty se v průběhu osívacích cyklů střídají.

Dalším dominantním hospodařícím subjektem je firma Zephyr Františkovy Lázně s.r.o. výrobní jednotka Hůrka s ekologickou farmou právě v Hůrce. Ta hospodaří především na pozemcích s trvalým travním porostem a to cca na 43 ha. Jejím základem je pastevní odchov krav bez tržní produkce mléka.

Produkci jsou BIO produkty a to zástavový skot, jateční skot (jalovice a krávy) a seno. Pastviny pro pasení tohoto skotu jsou částečně soustředěny po pravé straně již výše uvedené komunikace a dále pak i v druhé polovině po levé straně této komunikace.

V poslední části obvodu KPÚ po pravé straně výše uvedené komunikace se nacházejí částečně neobdělávané trvalé travní porosty a plochy nově založených ploch lesa v soukromém vlastnictví LV 166 a LV 168.

Všechny pozemky jsou přímo nebo následně přes pozemky jiných vlastníků zpřístupněné z jediné komunikace v obvodu KPÚ vedoucí z Hůrky na Pomeznou.

Z uvedených informací vyplývá, že návrh plánu společných zařízení bude především řešit zpřístupnění nově navržených pozemků rekonstrukcí stávající komunikace, návrh prvků ÚSES, řešení problematiky erozně ohrožených půd v obvodu KPÚ a řešení nedostatečné retence Lesního potoka.

1.3.2. Charakteristika řešeného území

Zpracování plánu společného zařízení vychází ze stávajícího dopravního řešení lokality, které bylo zaměřeno polohopisem. Do PSZ byla převzata páteřní účelová komunikace, která spojuje část Hůrka s částí Pomezná. Tato komunikace zajišťuje veškeré napojení obhospodařovaných pozemků a to stávajícími hospodářskými sjezdy. Komunikace ani sjezdy neodpovídají normám projektování polních cest a to ČSN 73 6109 Projektování polních cest a proto je navržena jejich celková rekonstrukce. Vzhledem k návrhu nového uspořádání se nepředpokládá s potřebou vytváření jiné polní cesty. Jako jeden z podkladů při projektování zpřístupnění nově navržených pozemků byl použit i návrh ÚP obce. Bylo ale zjištěno, že pro potřeby zpřístupnění a na základě skutečného zaměření a potřeby jednotlivých vlastníků není nutné zařadit do PSZ další polní cesty navrhované ÚP.

Vzhledem k reliéfu terénu a obhospodařování fi. MAVEX spol. s r.o. (rostlinná výroba) a propočtům a grafické animaci vycházejí jako erozně ohrožené pozemky především p.p.č.102/1 a 111. V obvodu KPÚ se také nachází vodní toky. Lesní potok je správě Povodí Ohře st.p. a dále je byl zaměřen jeden menší ve správě Lesů ČR s.p.. Lesní potok je přírodní neregulovaný tok, který má tendenci se rozlévat do okolních pozemků. V těchto místech byly zaměřené mokřady. Dále vzhledem k odtokům vodních srážek na pozemcích č. 102/1 a 111 vznikla značně zamokřená část pod těmito pozemky. V této části ústí menší zaměřený tok, který vychází z obvodu KPÚ a následně se opět do obvodu vrací v jižní části. Okolo tohoto toku se také nacházejí menší zamokřené plochy.

Územní systém ekologické stability není v dané lokalitě žádným zásadním způsobem podporován, jedná spíše o spontánní vývoj. Jedná se především porosty lesů, rozrůstající se lesní zeleně a trvalé travní porosty.

1.3.3. Současný stav zachovalých hodnot, zpřístupnění a limitů v krajině

Řešené území KPÚ je, jak bylo výše uvedeno, tvořeno především zemědělskými pozemky využívanými pro rostlinnou výrobu a jako pastviny. Tomu také odpovídá charakter zachovalých hodnot v krajině. Převládající část pozemků je oplocena s lokálními ostrůvky ploch mladých a pomalu se rozrůstajících lesů. Ty jsou převážně chráněné od nepříznivých vlivů hospodaření oplocením. Tudíž jsou tyto plochy ponechány přirozenému vývoji. Ve východní části území se nachází Lesní potok, který pramení na p.p.č. 342/2 a propustkem pod stávající komunikací teče dále, kde způsobuje zamokření ploch v blízkosti tohoto toku. Proto část těchto pozemků je neobdělávána a ponechána spontánnímu vývoji. Na konci toku na hranici s k.ú. Lužná u Františkových Lázní přechází tok samovolně do ploch lesa, kde se samovolně rozlévá. Další menší tok, se stává za hranicemi KPÚ

přítokem Libského potoka. Ten se, jak je již výše uvedeno, nachází v jižní části obvodu KPÚ. I v této části je tok přirozený bez regulace a tudíž i zde způsobuje rozlévání do okolních pozemků, které jsou následně neobdělávatelné. V jihozápadní části řešených pozemků se nachází uměle tvořené plochy lesa s kombinací náletové vegetace. Její hranici tvoří plochy trvale kvalitního lesa spolu s plochami trvalých travních porostů.

Zpřístupnění, jak již bylo uvedeno, je pouze páteřní účelovou komunikací spojující Hůrku s Pomeznou. Tato cesta s několika hospodářskými sjezdy je zpevněná, ale nevyhovující platným technickým normám. Z těchto sjezdů je několik vyježděných sezónních cest, které spojují okrajové části obvodu KPÚ. Vzhledem k tomu, že se zpravidla jedná pouze o propojení pozemků jednoho vlastníka, není v PSZ s těmito zaměřenými cestami počítáno.

1.3.4. Hlavní limity při projektování PSZ a využití území (podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy)

- probíhající zpracování územně plánovací dokumentace “Územní plán sídelního útvaru Libá” dotýkající se i řešeného území KPÚ. Tato dokumentace je fázi zpracování. I přesto se část řešeného území nachází v intravilánu obce vyznačeného do katastru v roce 1969 (zastavitelné plochy).
- ochranné pásmo II. Stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně
- vodní tok Lesní potok a přítok Libského potoka
- kabelové trasy společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- nadzemní zařízení v majetku ČEZ Distribuce

1.3.5. Zohlednění podmínek stanovených správními úřady

Stanoviska z přípravné části KPÚ založena v dokladové části „vyjádření dotčených orgánů před zahájením KPÚ“ pod číslem:

1/ Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko, č.j. MUCH 19841/2010-ŽP ze dne 31.03.2010

Orgán ochrany přírody (Ing. Šmahel v.r./265)

Proti pozemkové úpravě nemáme námítky, k.ú. zasahuje do přírodního parku Smrčiny, kterým je stanovena ochrana krajinného rázu.

Dle skutečného stanovení hranic obvodu řešených pozemků tyto nezasahují do přírodního parku Smrčiny. Tyto podmínky neovlivňují PSZ.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Farooqui v.r./267)

Pokud budou pozemkovými úpravami dotčeny pozemky ZPF, je nutné, aby zůstaly nadále součástí ZPF s tím, že pro nezemědělské účely budou přednostně využívány nezastavěné části stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce. Síť zemědělských účelových komunikací je třeba zachovat, případně v návrhu pozemkové úpravy nahradit tak, aby dotčené území bylo přístupné.

Po zaměření skutečného stavu a prověření v terénu bylo zjištěno, že druhy kultur uvedené v KN v některých místech neodpovídá skutečnosti. Proto vyvstala potřeba v některých místech změny druhů pozemků a tedy i dotčených pozemků s ochranou ZPF. Změny kultur jsou projednány a odsouhlaseny orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a tabulky jsou součástí PSZ.

Orgán lesního hospodářství (Ing. Růžička v.r./258)

Požadujeme respektovat zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Zejména se jedná o ustanovení § 14, kdy je třeba žádat o souhlas s umístěním stavby, pokud se

záměr dotkne pozemků určených k plnění účelů lesa nebo bude-li se jednat o pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa.

Po zaměření skutečného stavu a prověření v terénu bylo zjištěno, že druhy kultur uvedené v KN v některých místech neodpovídá skutečnosti. Proto vyvstala potřeba v některých místech změny druhů pozemků a tedy i změny v lesní pozemky. Změny kultur jsou projednány a odsouhlaseny orgánem lesního hospodářství a tabulky změn druhů pozemků jsou součástí PSZ.

2/ Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí, č.j. MUCH 24987 ze dne 06.04.2010, vyřizuje Bc. R. Sobotka

Návrh úprav bude projednán s příslušným správcem vodního toku a dokumentace bude předložena k vyjádření vodoprávnímu úřadu MěÚ Cheb.

Dne 25.04.2012 proběhla schůzka s pracovníkem životního prostředí, kterému byla předložena navrhovaná vodohospodářská opatření. Po jeho prostudování vydal své stanovisko, které je doloženo v dokladové části PSZ - doklady o projednání PSZ.

3/ Městský úřad Cheb, odbor silničního hospodářství a dopravy, č.j. MUCH 36502/2010, ze dne 01.06.2010, vyřizuje Šmídová/285

V případě nově navržených připojení na silnice II.a III. třídy, ve správním území obce s rozšířenou působností Cheb, je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy tato připojení (stejně jako úpravy a rušení stávající připojení) podléhají povolení příslušného silničního správního úřadu ve správním řízení ukončeném rozhodnutím. Stanovisko viz. dokladová část PSZ.

V návrhu PSZ se nerealizují žádná napojení na silnice II.a III. třídy.

4/ Městský úřad Cheb, odbor stavební, č.j. MUCH 23448/2010/Šim, ze dne 29.03.2010, vyřizuje Ing. M. Šimečková

Zdejší úřad pořizuje v souladu s ustanovením § 6 odst.1 písmeno c) stav. zákona na žádost obce Libá v přenesené působnosti Územní plán Libá, jehož řešeným územím bude i k.ú. Dobrošov u Libé.

Je schváleno Zadání územního plánu Libá a pracuje se na Návrhu územního plánu. Stanovisko viz. dokladová část PSZ.

Projektant získal tuto rozpracovanou dokumentaci a informace z ní vyplývající od obce Libá. Z návrhu územní byl převzat do PSZ ÚSES, který není v rozporu se skutečností v terénu a dobře řeší situaci i v okolí Lesního potoka. Vzhledem k potřebnosti polních cest byla do PSZ začleněna pouze 1 polní cesta na rozdíl od několika navrhovaných návrhem ÚP. Projektant návrhu ÚP Ing. T. Kovařík byl informován o návrhu PSZ.

5/ Městský úřad Františkovy Lázně, odbor stavební a životního prostředí, č.j. 00481/10/SU, ze dne 18.03.2010, vyřizuje Ing. R. Macko

Také sděluje, že pro obec Libá je zpracována územně plánovací dokumentace „Územní plán sídelního útvaru Libá“. Stejně jako bod č.4/.

Dotčené orgány byly obeslány schváleným PSZ. Stanovisko je doloženo v dokladové části PSZ - doklady o projednání PSZ.

6/ Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, n.zn. 632//RR/10, ze dne 06.05.2010, vyřizuje Ing. J. Sedlačíková

K.ú. Dobrošov se nachází ve schváleném Územním plánu velkého územního celku okresu Cheb. V době vyjádření bylo sděleno, že se zpracovává nová územně plánovací dokumentace Karlovarského kraje tzv. Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje. Tato dokumentace není zatím platná.

V tomto návrhu této dokumentace není zakreslen pro námi řešené území žádný záměr neregionálního či regionálního charakteru.

7/ Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, n. zn. 1249/ZZ/2010, ze dne 23.03.2010, vyřizuje Ing. J. Raška/217

Úsek ochrany zemědělského půdní fondu (ZPF)

Sděluje, že s pohledu ochrany ZPF pro pozemkové úpravy dle Sdělení Ministerstva životního prostředí ČR, č.j. 420/129/03 ze dne 17.02.2003 a dle § 15 písmene i) zákona č. 334/1992 Sb. je kompetentní MěÚ Cheb, odbor ŽP.

Úsek ochrany přírody a krajiny (PK)

Platí obdobně jako viz. stanovisko Úsek ochrany zemědělského půdní fondu je kompetentní z pohledu ochrany přírody MěÚ Cheb, odbor ŽP. K.ú. Dobrošov neleží v hranicích CHKO Slavkovský les, v k.ú. neleží žádná maloplošná zvlášť chráněná území, neleží v žádné ochranné zóně neregionálního nebo regionálního prvku ÚSES, malým JZ výběžkem leží v hranicích Přírodního parku Smrčina.

Úsek geologie a hornictví

Dle mapových listů se v k.ú. Dobrošov nenachází žádné výhradní ložisko nerostných surovin.

8/ Ministerstvo zdravotnictví, odbor Český inspektorát lázní a zřidel, č.j. ČIL-15.03.2010/15388-P, ze dne 17.03.2010

K.ú. Dobrošov se nachází v ochranném pásmu II.stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Františkovy Lázně.

Tato podmínka neovlivňuje PSZ. Dotčené orgány byly obeslány schváleným PSZ. Stanovisko je doloženo v dokladové části PSZ - doklady o projednání PSZ.

9/ Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, n. zn. 1000/DS/10-2, ze dne 08.04.2010, vyřizuje Ing. Bc. Hornová

Zájmovým území KPÚ neprochází žádná komunikace ve vlastnictví Karlovarského kraje a správě KSÚS KK.

10/ Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, n.zn. 1652/2010, ze dne 19.03.2010, vyřizuje pí. Bukovická

Zájmovým území KPÚ neprochází žádná komunikace ve vlastnictví Karlovarského kraje a správě KSÚS KK.

11/ Obvodní báňský úřad v Sokolově, n.zn. SBS 4532/2010, ze dne 19.03.2010, vyřizuje Ing. Nerad
Podle evidence dobývacích prostorů do k.ú. Dobrošov nezasahují žádné stanovené dobývací prostory.

12/ Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, obor správy nemovitého majetku, čj.: 113-10/2010/DP-7103/62, ze dne 05.05.2010

V k.ú. Dobrošov nejsou evidovány žádné kabely, sítě ani nemovitosti ve vlastnictví státu ve správě VUSS Praha.

13/ Česká geologická služba – GEOFOND, n.zn. 333/III-377-2010, ze dne 15.03.2010, vyřizuje M.Junková

V zájmovém území nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin a ani se nenacházejí žádná území s předpokládaným výskytem ložisek tj. s prognózními zdroji.

14/ Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Ohře, n.zn. OPOh/Ch/162/10, ze dne 23.03.2010, vyřizuje P. Šimeček

v oblasti se nacházejí zařízení vodní tok ČHP: 1-13-01-009/00, ČHP: 1-13-01-009/03 a vodní tok ČHP: 1-13-01-004/03. Dále se zde nacházejí pozemky odvodněné systematickou drenáží.

V roce 2011 došlo k převedení vodního toku Lesní potok do vlastnictví LV 163 – Povodí Ohře st.p. V návrhu nového uspořádání je respektováno skutečné zaměření zařízení ve vlastnictví Povodí Ohře st.p. V návrhu PSZ je počítáno na základě navržených vodohospodářských opatření s úpravou toku. Pouze dojde k menším technickým opatřením a vyčištění koryta v rámci běžné údržby toku. Další menší tok je dle Ministerstva zemědělství (el. zdroj: <http://voda.gov.cz/portal/cz/>) ve správě Lesů ČR, ale leží na pozemcích soukromých vlastníků. Tyto zařízení jsou dle skutečného zaměření dále ponechány těmto vlastníků, jen jsou upraveny hranice. Systematická drenáž, jehož projekt je z roku 1967 („Odvodnění pozemků v k.ú. Hůrka“) je dle sdělení vlastníků pozemků, na kterých tato zařízení jsou, dnes nefunkční a bez údržby. Proto tato zařízení nemůžou mít vliv na návrh PEO v PSZ. Stanovisko Povodí Ohře st.p. k PSZ je doloženo v dokladové části PSZ - doklady o projednání PSZ.

15/ RWE GasNet, n.zn. 242/2010/RWE GasNet, ze dne 17.5.2010, vyřizuje Englmaierová/7408

Mají požadavek zachovat stávající věcná břemena k plynárenským zařízením, pokud existují. V obvodu řešených pozemků nejsou zapsána žádná VB pro oprávnění RWE GasNet. Návrh PSZ nebyl tímto nijak ovlivněn.

16/ ČEZ Distribuce a.s., č.j. 546/2010, ze dne 30.4.2010

V zájmovém území se nenachází podzemní zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. Nadzemní zařízení je viditelné a musí být respektováno.

Návrh PSZ se nedotýká těchto zařízení.

17/ Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 125802/10

V zájmovém území se nachází kabelová trasa zařízení O2. Ta je orientačně zakreslena v přehledné mapě KN.

Tato trasa vede v trase navrhované polní cesty. Proto je nutná přeložka kabelu. Pokud vede podle orientačního zákresu v mapě KN přímo v koruně navržené komunikace je navrženo její přeložení mimo. Během přípravy dokumentace ke stavebnímu povolení je nutné zažádat o vytyčení tohoto zařízení.

Stanovisko je součástí dokumentace tech. řešení - návrh cestní sítě. Vyjádřili se souhlasně k přeložce svého zařízení.

18/ Obec Lipová, č.j.: 63/2009, ze dne 09.02.2009

Hranice ÚSES všech úrovní aktualizovat. Respektovat cestu Hůrka – Dobrošov – Pomezna ve stávající trase s možností rozšíření pro kategorii S6,5. Respektovat původní polní cesty spojující Dobrošov s okolními sídly.

Usnesením zastupitelstva ze dne 28.02.2012 bylo odsouhlaseno, aby komunikace vedoucí v k.ú. Dobrošov u Libé zůstala stejného typu jako doposud. Usnesením zastupitelstva obce ze dne 28.02.2012 byla tato podmínka zrušena. Výpis z usnesení viz. dokladová část PSZ - doklady o projednání PSZ.

V PSZ byla navržena rekonstrukce stávající komunikace a to jako jednopruhová oboustranná P 4,0/30. Tato kategorie nejvíce odpovídá současné komunikaci vedoucí z Hůrky na Pomeznu.

1.4. Použité právní normy a předpisy

Pro projektování PSZ byly u jednotlivých opatření použity právní normy a předpisy.

Opatření pro zpřístupnění:

ČSN 73 6109 Projektování polních cest a s TP – změna č.2 – Katalog vozovek polních cest

Opatření PEO:

Metodika – Ochrana zemědělské půdy před erozí – VÚMOP - 2007

Opatření vodohospodářská:

základní vodohospodářská mapa ČR 1:10.000 (HEIS), mapa KN 1:2.880, mapa PK 1:2.880, výškové a směrové podklady z místního geodetického zaměření provedené firmou GEFOS, a.s., Praha, navázané na státní trigonometrickou síť, hydrologická data ČHMÚ Plzeň, vlastní terénní stavebně-technický a pedologický průzkum

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí:

Zákon 114/1992 Sb. a prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb.

Zodpovědný projektant KPÚ	Ing. P. Studená	Objednavatel: GEFOS a.s. Kundratka 17 180 82 Praha		
Zodpovědný projektant DTŘ	Ing. M. Haueisen			
Projektant DTŘ	Ing. L. Bastl			
Vypracoval tex. část PSZ	J. Kolouchová			
Datum	květen 2012			
Objednavatel: Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad v Cheb				
Okres: Cheb	Obec : Libá u Chebu	K.ú.: Dobrošov u Libé	Souřad.systém	S-JTSK
Název akce: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dobrošov u Libé			Měřítko	
			Výkres	
			Č.zakázky	551502
Příloha: 2. Návrhové práce 2.1. Plán společných zařízení Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků				

2. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

2.1. Zásady návrhu dopravního systému

Návrh dopravního napojení pozemků v rámci projektu KPÚ Dobrošov u Libé vychází ze současného stavu, který se v souběhu s návrhem nového uspořádání pozemků, jenž je ve stavu projektování, jeví jako dostačující. Jedná se o komunikaci, která propojuje část Hůrka s Pomeznou. Z této komunikace je zajišťován sjezd na všechny pozemky v obvodu KPÚ Dobrošov. Hospodářskou činnost tu provozují firma Mavex spol. s r.o., která se dostane na své pozemky 2 přímými sjezdy z této cesty. Druhou velkou společností je ZEPHYR s.r.o., která si zajišťuje dopravní napojení svých i pronajatých pozemků také z této komunikace 3 sjezdy. Někteří drobní vlastníci nemají žádné napojení na tuto komunikaci a nebo velmi problematicky přes pozemky jiných vlastníků. Výjimku tvoří vlastník Lesy ČR, který má zajištěn přístup ke svým pozemkům zákonem.

Vzhledem k návrhu nového uspořádání pozemků, který je ve fázi projednávání s vlastníky, se jeví jako dostačující navrhnout do PSZ pouze rekonstrukci této cesty. Ta nyní neodpovídá současným technickým normám a to jak šířkově, tak stavem povrchu, odvodnění, počtem a umístěním sjezdů na pozemky. Proto byla projektantem na základě výškopisné i polohopisné situace navržena k rekonstrukci v souladu s ČSN 73 6109 Projektování polních cest a s TP – změna č.2 – Katalog vozovek polních cest v kategorii P 4,0/30 jako hlavní jednopruhová se zpevněným krytem vozovky. Směrové vedení je navrženo tak, aby co nejvíce kopírovalo stávající směrové vedení cesty.

Podrobná technický popis návrhu polní cesty je součástí technického řešení PSZ - zpřístupnění, který je přílohou dokumentace PZS.

2.2. Kategorizace cestní sítě PSZ k.ú. Dobrošov u Libé

Kategorie polní cesty	Označení polní cest
jednopruhová	hlavní
P 4,0/30	PCH

2.3. Základní parametry prostorového uspořádání návrhu zpřístupnění pozemkům

2.3.1. Současný stav přístupnosti

Dopravní přístupnost zemědělských pozemků je v celém obvodu KPÚ Dobrošov, jak již bylo zmíněno, zajišťována pouze jednou stávající průběžnou komunikací, která začíná v části Hůrka a za hranicí KPÚ dále nepřerušeně pokračuje na Pomeznou. Jedná se o zpevněnou šterkovou cestu, která je ovšem v nevyhovujícím technickém stavu. Z této cesty si zajišťují několika vyježděnými sjezdy přístup ke svým pozemkům všichni vlastníci. Pokud se jedná o pozemky ležící dále od komunikace, využívají dohody s vlastníky pozemků, přes které jezdí.

- Návrh zpřístupnění

Návrh vychází z analýzy současného stavu v terénu. Předpokládá rekonstrukci stávající polní cesty.

Polní cesta hlavní (PCH) - polní cesta je umístěna na pozemcích parcelní čísla 580/1, 303, 342/1, 342/2, 342/3, 340/1, 243/2, 243/3, 282, 243/3, 283/1, 283/3, 102/1, 91, 552/2, 440/3, 440/2, 439/1, 21, 546/3, 546/1, 546/2, 13, 8/1, 547, 32/1, 4, 459, 463, 466, 561, 469, 470, 473, 474, 564, 582, 492/2, 490, 488, 476, 563, 514/1, 530/1, 501/3, 533, 530/3, 565. Cesta je navržena k celkové rekonstrukci jako hlavní, jednopruhová k rekonstrukci šířkově v celé své délce i rekonstrukci povrchu. Jedná se o stávající polní cestu zařazenou do kategorie P 4,0/30, tj. šířka cesty 3,0 m + 0,5 m krajnice se zpevněným povrchem. Celková délka cesty je 1521,43 m. Skladba tělesa cesty, vozovky a krajnic a jiné technické parametry jsou upřesněny v dokumentaci technického řešení PSZ.

Směrové oblouky cesty jsou $R = 28,72$ m až $R = 373,74$ m s oblouky pravými i levými s rozšířením v obloucích od 0,30 m až 0,99 m. V celé délce cesty je navrženo 7 hospodářských sjezdů. Ty budou široké 6,0 m v délce 20,0 m (jeden sjezd délky 37,0 m) ve stejné konstrukci vozovky jako cesta. V celé délce cesty je dále navrženo 7 výhyben s dohledem od jedné výhybny k další a to jak z důvodů směrovým tak výškových. Šířka výhyben je 2,0 m s náběhy o délce 6,0 m v poměru 1:3. Příčný sklon vozovky je jednostranný 2,5%. Maximální podélný sklon je 1,65%. Minimální poloměr výškových oblouků je 200 m. Cesta povede především zářezu. Přilehlé svahy v zářezu nebo násypu jsou navrženy ve sklonu 1:2. V místě nedostatečného záboru (v prostoru stávajícího vodojemu) je použit sklon 1:1,5. Odvodnění povrchové vody z vozovky je řešeno pomocí podélného a příčného sklonu do podélného příkopu. Zemní pláň je odvodněna pomocí prodloužené vrstvy ze ŠD rovněž do podélného příkopu. V místě nivelety do 5% je příkop trojúhelníkového tvaru o sklonech svahů 1:2. V místě nivelety nad 5% je příkop zpevněn betonovými žlabovými do betonu s příložitými deskami. Nový příkop bude vyveden ke stávajícím dvěma propustkům. V prostoru navržené cesty se nachází podzemní kabelové vedení Telefonica O2. Z důvodu směrové a výškového řešení cesty je navržena přeložka tohoto kabelu v některých místech (řešení dle situace Technická dokumentace PSZ). V některých místech trasy cesty bude z důvodů zajištění rozhledových poměrů nutné odstranění náletových dřevin a popř. stromů.

2.4. Objekty na cestní síti

Viz. tabulka přehledné shrnutí informací o opatření ke zpřístupnění pozemků v PSZ.

2.5. Zařízení dotčená návrhem cestní sítě

Viz. tabulka přehledné shrnutí informací o opatření ke zpřístupnění pozemků v PSZ.

2.6. Náklady na opatření ke zpřístupnění

Viz. tabulka přehledné shrnutí informací o opatření ke zpřístupnění pozemků v PSZ.

2.7. Přehled cestní sítě

Viz. tabulka přehledné shrnutí informací o opatřeních ke zpřístupnění pozemků v PSZ.

2.8. Tabulka s p.p.č. a výměrami polní cesty

Zodpovědný projektant KPÚ	Ing. P. Studená	Zpracovatel: GEFOS a.s. Kundratka 17 180 82 Praha		
Projektant PEO	Ing. V. Skalová			
Vypracoval tex. část PSZ	J. Kolouchová			
Datum	květen 2012			
Objednavatel: Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad v Cheb				
Okres: Cheb	Obec : Libá u Chebu	K.ú.: Dobrošov u Libé	Souřad.system	S-JTSK
Název akce: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dobrošov u Libé			Měřítko	
			Výkres	
			Č.zakázky	551502
Příloha: 2. Návrhové práce 2.1. Plán společných zařízení Opatření na protierozní ochranu ZPF				

3. Opatření na protierozní ochranu ZPF

3.1. Zásady návrhu protierozních opatření, analýza současného stavu

Návrh opatření na ochranu ZPF vychází z analýzy erozní ohroženosti půd v k.ú. Dobrošov u Libé zpracované Ing. V. Skalovou. Tyto podklady vymezily plochy ohrožené vodní erozí.

Klimatická a pedologická charakteristika:

Území náleží k přechodné oblasti středoevropského klimatu s mírným létem a mírnou zimou. Oblast spadá do klimatického regionu MT4 (mírně teplý a vlhký) s průměrnými ročními teplotami kolem 6-7°C, průměrnými ročními srážkami dosahující v úhrnu 650-750 mm a vláhovou jistotou nad 10 mm.

Zdroj: <http://petrapie.ic.cz> dle charakteristiky BPEJ v řešeném území

Průměrné teploty a srážky

Je uváděn pouze pro nejbližší měřenou stanici a to je město Cheb

meteorol. stanice	Měsíc												Rok
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
Průměrná teplota vzduchu (° C)													
Cheb	-2,5	-1,2	2,4	6,7	11,7	15,0	16,5	15,8	12,5	7,8	2,4	-1,0	7,2
Úhrn srážek (mm)													
Cheb	36,0	29,4	34,8	38,3	56,0	66,6	59,2	68,9	48,4	37,5	34,1	43,9	560,1

Zdroj: <http://old.chmi.cz/meteo/ok/okdata12.html>

Směr větrů

- směr větrů je převážně jihozápadní

Vlhkostní poměry

Dlouhodobá roční VLBI_TP [mm] 1961-2000 251-300 mm

Dlouhodobá roční VLBI_TP [mm] 1961-2000 za vegetační období 51-100 mm

Zdroj: http://old.chmi.cz/OS/metspol/prednasky/Kohut_Vlahova_balance_CR.pdf

dle dokumentu „Vláhová balance na území ČR – metodika, možnosti výpočtů, vývoj“, M. Kohout – ČHMÚ, pobočka Ostrava, 2009

Hydrologické poměry

- celý okres patří do úmoří Severního moře

- oblast spadá do povodí Ohře

- v území se nacházejí přítoky Libského a Lesní potoka, které ústí do Ohře

- vodní toky byly převedeny do správy Lesů ČR a Povodí Ohře (ve vyjádření ZVHS ze dne 30.03.201 vedeny jako tok ČHP: 1-13-01-009/00 Lesní potok – správa Povodí Ohře, 1-13-01009/03, 1-13-01-004/03)

- v území se nacházejí dle vyjádření ZVHS pozemky odvodněné systematickou drenáží. ta byla řešena projektovou dokumentací „Odvodnění pozemků v k.ú. Hůrka“ v roce 1966. Dle

sdělení vlastníků pozemků, na kterých se tato zařízení nacházejí, jsou neudržované a nefunkční.

Geologický a pedologický charakter území

- hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejné formy
- v okolí vodních toků se nacházejí půdy glejové, dočasně i trvale zamokřené místy zrašelinělé
- půdy jsou většinou lehké, slabě až středně šterkovité (na vrcholech svahů až kamenité), středně skeletovité (s celkovým obsahem skeletu do 50 %), středně hluboké na vrcholech svahů mělké
- většina zemědělské půdy se nachází v území s mírnými a středními svahy (sklonitost do 7°) erozní ohrožení území podle sklonu svahu: do 3° = mírné, 3-7° = střední, 7-12° = výrazné. Pro řešené území je tedy erozní ohroženost střední.

Analýza současného stavu erozní ohroženosti

Výpočet erozní ohroženosti půdy byl proveden na základě metodiky Ochrana zemědělské půdy před erozí (VÚMOP, 2007).

Ztráta půdy před vodní erozí se stanoví na základě rovnice:

$$G = R * K * L * S * C * P$$

kde:

- G je průměrná dlouhodobá ztráta půdy; [t.ha⁻¹.rok⁻¹]
- R faktor erozní účinnosti dešťů, vyjádřený v závislosti na kinetické energii, úhrnu a intenzitě erozně nebezpečných dešťů
- K faktor erodovatelnosti půdy, vyjádřený v závislosti na textuře a struktuře ornice, obsahu organické hmoty v ornici a propustnosti půdního profilu
- L faktor délky svahu, vyjadřující vliv nepřerušené délky svahu na velikost ztráty půdy erozí
- S faktor sklonu svahu, vyjadřující vliv sklonu svahu na velikost ztráty půdy erozí
- C faktor ochranného vlivu vegetačního pokryvu, vyjádřený v závislosti na vývoji vegetace a použité agrotechnice
- P faktor účinnosti protierozních opatření

FAKTOR EROZNÍ ÚČINNOSTI DEŠŤŮ „R“

Pro výpočet byla použita průměrná hodnota faktoru R pro Českou republiku.

$$R = 20$$

FAKTOR ERODOVATELNOSTI PŮDY „K“

Byl stanoven na základě hlavních půdních jednotek, zjištěných z aktualizované mapy BPEJ.

Na území se nachází tyto hodnoty faktoru K:

HPJ	K
32	0,19
29	0,32

50	0,33
64	0,40
68	0,49

Rozložení hodnot v území znázorňuje následující mapa „FAKTOR K“

FAKTORY DÉLKY A SKLONU SVAHU „LS“

Součin hodnot faktorů byl stanoven na základě modelu terénu. Na jeho vytvoření bylo použito zaměření skutečného stavu k.ú. Dobrošov u Libé. Z výškového zaměření byly vygenerovány vrstevnice a následně vyhotoven model terénu. Zaměření skutečného stavu umožnilo vytvořit „parcelaci“ území a tím stanovit místa přerušení odtoku. Byly vyhodnoceny následující typy parcel:

přerušující odtok: cestní síť, zastavěné plochy, vodní plochy a toky, lesy, ostatní plochy

nepřerušující odtok: orná půda, TTP

Výsledek výpočtu je znázorněn na mapě „FAKTOR LS“

FAKTOR OCHRANNÉHO VLIVU VEGETACE „C“

Hodnoty faktoru C byly stanoveny na základě zaměření skutečného stavu. Pro část území, kde je orná půda, bylo zjištěno od hospodáře, že je zde pěstována pšenice. Byly použity následující hodnoty faktoru C:

TTP $C = 0,005$

orná půda $C = 0,12$

ostatní plochy $C = 0$

Rozložení hodnot faktoru C je znázorněn v mapě „FAKTOR C“

FAKTOR ÚČINNOSTI PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ „P“

Na řešeném území nebyla identifikována žádná funkční protierozní opatření. Faktor P byl tedy stanoven na $P = 1$.

3.2. Přehled navrhovaných opatření k ochraně před vodní erozí

Erozní ohroženost

Na základě výše uvedených hodnoty byla vypočítána hodnota aktuálního odnosu půdy na území. Výsledek je znázorněn na mapě „HODNOTA ODNOSU PŮDY G“.

Současně byla vypočítána erozní ohroženost půd ze vztahu $C_p \cdot P = G_p / R \cdot K \cdot LS$,

kde $G_p = 4 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$

Výsledné hodnoty C_p jsou dle VÚMOP rozděleny do následujících skupin:

C_p	kategorie erozní ohroženosti
do 0,005	nejohroženější
0,005 – 0,02	silně ohrožené
0,02 – 0,2	ohrožené
0,2 – 0,6	mírně ohrožené
0,6 a více	bez ohrožení

Na řešeném území se nachází zejména půdy v kategorii bez ohrožení a v kategorii mírně ohrožené. Zejména v jižní části území je třeba se zaměřit na část území, které spadá do kategorie ohrožených půd a zároveň se zde nachází orná půda.

Výsledné hodnoty jsou znázorněny v mapě „EROZNÍ OHROŽENOST PŮD“

Návrhová opatření

PEO 1

Stanovena dle doporučení VÚMOP.

Na orných půdách pěstování úzkořádkových plodin s využitím půdoochranných technologií.

Vyloučení pěstování širokořádkových plodin.

Výsledné hodnoty průměrného odnosu půd po úpravách jsou znázorněny v mapě „HODNOTY ODNOSU PŮDY G PO ÚPRAVÁCH“

Vlastník pozemků doložil vypořádání žádosti o přehodnocení erozně ohrožených ploch – VÚMOP v.v.i. č.j. 2288/2012 ze dne 24.04.2012.

3.3. Přehled navrhovaných opatření k ochraně před větrnou erozí

V plánu společného zařízení nejsou navržena žádná opatření před větrnou erozí.

3.4. Přehled dalších opatření k ochraně půdy

V plánu společného zařízení nejsou navržena žádná další opatření k ochraně půdy.

3.5. Viz. mapy a jiné doklady ve výše uvedeném textu

Erozní ohroženost půd faktor „K“

Erozní ohroženost půd faktor "LS"

Erozní ohroženost půd faktor "C"

Hodnoty odnosu půdy "G"

Erozní ohroženost půd

Hodnoty odnosu půdy "G" po úpravách

Vypořádání žádosti o přehodnocení erozně ohrožených ploch – VÚMOP v.v.i.

3.6. Náklady na protierozní opatření

Vzhledem k tomu, že navržená protierozní opatření jsou navržena jako návrh osevního postupu není nutné vyčíslvat náklady na jejich realizaci.

3.7. Přehled protierozních opatření

Viz. tabulka přehledné shrnutí PEO.

3.8. Tabulky s p.p.č. a výměrami PEO

Zodpovědný projektant KPÚ	Ing. P. Studená	Zpracovatel: GEFOS a.s. Kundratka 17 180 82 Praha		
Projektant VHO	Ing. J. Kubelka			
Vypracovala tex. část PSZ	J. Kolouchová			
Datum	květen 2012			
Objednavatel: Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad v Cheb				
Okres: Cheb	Obec : Libá u Chebu	K.ú.: Dobrošov u Libé	Souřad.system	S-JTSK
Název akce: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dobrošov u Libé			Měřítko	
			Výkres	
			Č.zakázky	551502
Příloha: 2. Návrhové práce 2.1. Plán společných zařízení Opatření vodohospodářská				

4.Vodohospodářská opatření

4.1. Zásady návrhu vodohospodářských opatření

Vodohospodářských opatření jsou navržena na základě dokumentace zpracované Ing. J. Kubelkou a posouzení variant vycházejících z ní. Vzhledem k navrženým opatřením (varianta I. a varianta II. dokumentace techn. řešení – Vodohospodářská opatření) byla vybrána varianta I. Tato varianta vychází pozemkově i finančně nejšetrněji. Proto je dále uváděna pouze navrhovaná varianta I. Dle vyjádření ZVHS a později dle ověření u vlastníka toku Povodí Ohře s.p. je v jejich evidenci veden tok pod názvem Lesní potok. Zpracovatel vodohospodářských opatření uvádí ve své dokumentaci Dvorský potok na základě hydrologických dat od ČHMÚ, pod kterým je tok veden ve VÚV.

Převzaté části dokumentace „Návrh trasování upraveného toku – Dvorský potok HYPO 1-13-01-0090“

Návrh je proveden v členění dle příl.č. 9, Vyhl. 503/2006 Sb., tj. podobně jako dokumentace pro územní řízení, ale bez příloh vyjádření správců sítí, dotčených orgánů státní správy a samosprávy a správce povodí. Dokumentace není určena pro územní řízení.

A Úvodní údaje

A.1 Identifikace

Název stavby: „Návrh trasování upraveného toku – Dvorský potok HYPO 1-13-01-0090“

Hydrologické pořadí: 1-13-01-0090

Kraj: Karlovarský

Okres: Cheb

Obec: Libá

Katastrální území: Dobrošov u Libé

Správce povodí: Povodí Ohře, s.p., Chomutov

Investor: Pozemkový úřad Cheb

Objednatel: GEFOS. a.s., Praha

Projektant: Ing. Jiří Kubelka, ČKAIT 0401442

Třeskonice 46

438 01 Žatec

Tel. 606 75 74 83

kubelkaj@seznam.cz

A.1.1 Základní údaje charakterizující stavbu

Zájmové území se nachází cca 0,3 km jižně od obce Dobrošov u Libé. Příjezd k lokalitě je po státní silnici a po polní cestě od obce Hůrka.

Pozemky na nichž bude případně realizována stavba jsou v soukromém vlastnictví, částečně ve vlastnictví ČR – s právem hospodařit pro Povodí Ohře, s.p. a Pozemkový fond ČR.

Stavba SO1 - koryto vodního toku a detaily

Na základě požadavku objednatele k rozvolnění „tvrdě“ upraveného vodního toku v jeho pramenné části (ř.km cca 3,600-4,500) byly provedeny terénní pochůzky a bylo provedeno výškopisné zaměření terénu. Dále byla zajištěna hydrologická data pro zájmové území.

Po rekognoskacích terénu a geodetickém zaměření se konstatuje, že úvaha o rozvolnění vodního toku a představě o meandrujícím korytě je jen omezeně možná.

a.) V horní části uvažovaného úseku (ř.km cca 4,016-4,500) je tok veden hlubokým zářezem, kde zemní práce na trasové úpravě, s přihlédnutím k vodnosti toku v celoročních průtocích, by byly zcela neadekvátní uvažovanému zvýšení ekologického efektu. Trasa je navíc limitována stávajícím nekapacitním propustkem zpevněné polní cesty. Tuto část toku se navrhuje ponechat ve stávajícím stavu, bez další údržby opevnění. Správci vodního lze doporučit vyřazení hmotného majetku z evidence a podání žádosti o zrušení vodního díla a demolici samovolnou degradací. Vývoj toku by se tak zcela podřídil přírodním procesům morfologie koryt toků. Dále se na základě výpočtu kapacity propustku polní cesty a posouzení technického stavu doporučuje jeho celková rekonstrukce. Propustek DN500 z ŽB trub a zděných čel vykazuje vysoký stupeň dožití konstrukcí stavby, čela se odklánějí od svislice, zavazovací křídla nejsou zapuštěna do svahů, erozní rýhy vzniklé přelitím konstrukce při přívalových deštích obnažují základovou spáru dolního čela. Celková kce mostku není dimenzována pro zatížení mechanizmy užívanými v dnešní době.

b.) V dolní části uvažovaného úseku (ř.km cca 3,600-4,016) je revitalizace koryta VT možná. Vzhledem ke spádovým poměrům, hydrogeologickým podmínkám lokality a existenci historického melioračního zařízení je navržena revitalizaci takto:

Tuto část toku ponechat ve stávajícím směrovém vedení, tvrdé opevnění narušit rozebráním s ponecháním materiálu na místě, tj. i v korytě. Tok ponechat bez další údržby opevnění. Správci vodního toku doporučit vyřazení hmotného majetku z evidence a podání žádosti o zrušení vodního díla a demolici řízenou degradací. Vývoj toku by se dále podřídil přírodním procesům morfologie koryt toků. Tímto opatřením by se připravily podmínky pro samovolné vytváření kaskád, tvorbě zvlnění trasy koryta a vzniku přirozených mokřadních lokalit. Finančně a pozemkově je tato varianta nejšetrnější. Z hlediska ekologické funkce by toto řešení znamenalo ponechání opracovaného kamene v korytě toku, vzhledem neexistenci ichtyofauny by však nebyl problém se sníženou prostupností pro ryby. Opracovaný kámen ze stávající dlažby by pouze snížil estetickou hodnotu úpravy.

Dále je nezbytné řešit rekonstrukci stávajícího polního propustku, včetně přejezdových náspů nezpevněné komunikace mezi polními celky. Tato rekonstrukce je již součástí rekonstrukce polní cesty PCH a dokumentace tech. řešení.

Stavba SO2 - propustek polní cesty

Propustek polní zpevněné cesty je zmíněn ve SO1 odst. a.), rekonstrukce tohoto objektu není předmětem této dokumentace.

Propustek spojující polní celky v dolní části toku uvažované úpravy je taktéž nekapacitní, rekonstrukce propustku by byla součástí dalšího stupně dokumentace. Vzhledem k rychlostem vody ve vodním toku, průběhu velkých vod a splaveninové činnosti se doporučuje použití konstrukce z ŽB rámů (např. typ Beneš) s vytvořením kynetky pro běžné průtoky. Součástí rekonstrukce propustku musí být provedení navýšení náspu polní komunikace. Současný stav podmačení nedovoluje provozní využití komunikace.

A.1.2 Přehled výchozích podkladů

Byla použita základní vodohospodářská mapa ČR 1:10.000 (HEIS), mapa KN 1:2.880, mapa PK 1:2.880, výškové a směrové podklady z místního geodetického zaměření provedené firmou GEFOS, a.s., Praha, navázané na státní trigonometrickou síť, hydrologická data ČHMÚ Plzeň, vlastní terénní stavebně-technický a pedologický průzkum.

A.1.3 Členění stavby

Stavba bude provedena ve dvou etapách, je členěna na 2 stavební objekty.

A.1.4 Provozovatel stavby

Stávající koryto toku je správě Povodí Ohře, s.p., správce nového trasování není znám.

Průvodní zpráva

B.1

B.1.1 Platná územně plánovací dokumentace a shoda záměru s touto dokumentací:

Pro obec Dobrošov není zpracována územně plánovací dokumentace, v katastru probíhá komplexní pozemková úprava, jejíž součástí je návrh trasování části koryta historicky upraveného vodního toku.

B.1.2 Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:

Stavba se nedotkne na veřejné dopravní infrastruktury, bude přístupná přes okolní pozemky a polní cesty ve vlastnictví investora.

B.1.3 Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika staveniště:

Geologická charakteristika není pro tuto stavbu podstatná.

Geomorfologicky se jedná o jednoduché území údolní svodnice s poměrně velkým podélným sklonem, bez postranních přítoků.

Hydrogeologicky jde o pramennou část toku s bočními přítoky drenážního systému odvodnění původního koryta. Tyto přítoky jsou omezeně funkční, historicky neudržované, některé již zanesené sedimenty.

B.1.4 Poloha vůči záplavovému území:

V místě navrhované stavby nebylo zjištěno vyhlášení záplavového území.

B.2 Přehled dotčených pozemků

SO1 – koryto toku: k.ú. Dobrošov u Libé 230/1-9,
k.ú. Hůrka u Libé 68/2-8, 75/2, 69/3

SO2 – propustek: k.ú. Hůrka u Libé 73, 69/2, 438/2

B.3 Předpokládaná lhůta výstavby a zahájení výstavby:

Jedná se o návrh pro pozemkové úpravy, termín realizace je neznámý.

B.4 Etapizace výstavby:

Stavba bude probíhat ve dvou etapách.

1. etapa – přípravné a zemní práce
2. etapa – stavba, terénní a krajinářské úpravy

4.2. Přehled navrhovaných vodohospodářských opatření

C Souhrnná technická zpráva

C.1 Popis stavby

SO 1 – nová trasa toku

Tok ponechat ve stávajícím směrovém vedení, tvrdé opevnění narušit rozebráním s ponecháním materiálu na místě, tj. i v korytě. Pozemkové a směrové poměry se, oproti stávajícímu stavu, provedenou úpravou nezmění.

SO 2 – propustek

Navrhuje se rekonstrukce propustku provedením nové stavby z ŽB rámů v. 1,0m š. 2,0m s vytvořením kynetky. Čela propustku režná, zděná lomovým kamenem na MC s vyspárováním. Vzhledem k podmačeným pozemkům okolních trvalých travních porostů bude nutné navýšení kóty stávající spojovací cesty provedením náspu.

C.1.2 Přehled uvažovaných stavenišť a zdůvodnění jejich výběru:

Staveniště bylo vybráno pro svoji přirozenou polohu spádových poměrů. Jedná se o lokalitu, kde je přímý požadavek zadavatele na rozvolnění stávajícího historicky „tvrdě“ opevněného vodního toku. Cestní propustky nejsou součástí zadání pro společná zařízení v oblasti vodního hospodářství. Propustky jsou historická díla, jsou zakreslena i ve státním mapovém díle 1:5.000, 1:10.000.

C.2 Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

Stavba by měla být v souladu s budoucím územním plánem obce v rámci realizace krajinotvorných opatření.

C.2.1 Provedené a navrhované průzkumy:

Na lokalitě byl proveden terénní průzkum, nebyly shledány žádné technické důvody pro nerealizaci tohoto záměru. Zásah do ŽP bude pouze po dobu realizace stavby, poté nebude mít negativní vliv na flóru, ani faunu v dotčené lokalitě. Dále bylo provedeno podrobné geodetické zaměření a předběžný výpočet odtokových parametrů s ohledem na požadavek investora.

C.2.2 Dotčená ochranná pásma, chráněná území:

V zájmovém území nebyla zjištěna ochranná pásma podzemního vedení.

Vliv stavby na biokoridor, a její následné užívání, bude řešen s OOPK. Vzhledem k charakteru stavby se však předpokládá její pozitivní vliv na ŽP.

C.2.3 Požadavky na asanace, demolice a kácení porostů:

Asanace, ani demolice nebudou při této stavbě prováděny. Kácení porostů nebude prováděno.

C.2.4 Zábor zemědělského půdního fondu a pozemků s funkcí lesa

C.2.4.1 Trvalé zábory dle ZPF/LPF

Trvalé zábory dle druhu pozemku:

SO 1 – koryto VT:

Trvalé zábory nebudou prováděny

SO 2 - propustek: trvalé zábory nemusí být prováděny, pokud nebude požadavek na mostek širší, než je stávající šířka komunikace.

C.2.4.2 Dočasné zábory

SO 1 - nebudou prováděny

SO 2 – nebudou prováděny

C.2.5 Územně-technické podmínky

C.2.5.1 Napojení na komunikace, příjezdy

Lokalita nebude po dobu výstavby propojena žádnou staveništní komunikací. Příjezd je možný po stávajících pozemcích při vhodných klimatických podmínkách bez větších omezení. Uježděné plochy budou po ukončení prací rekultivovány.

Části C.3 – C.10 a D – E nejsou v této zprávě uvedeny. Jsou součástí dokumentace technického řešení vodohospodářských opatření.

4.3. Přehled vodohospodářských opatření

Viz. tabulka přehledné shrnutí informací vodohospodářských opatření

4.4. Náklady na vodohospodářská opatření

Viz. tabulka přehledné shrnutí informací vodohospodářských opatření.

4.5. Tabulky s p.p.č. a výměrami vodohospodářských opatření

Projektant	Ing. J. Krásný	Zpracovatel: GEFOS a.s. Kundratka 17 180 82 Praha		
Vypracoval tex. část PSZ	J. Kolouchová			
Datum	květen 2012			
Objednavatel: Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad v Cheb				
Okres: Cheb	Obec : Libá u Chebu	K.ú.: Dobrošov u Libé	Souřad.systém	S-JTSK
Název akce: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dobrošov u Libé			Měřítko	
			Výkres	
			Č.zakázky	551502
Příloha: 2. Návrhové práce 2.1. Plán společných zařízení Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí				

5. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

5.1. Zásady návrhu opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Návrh jednotlivých prvků ÚSES zařazených do plánu společného zařízení vychází z návrhu Územního plánu Libá, k.ú. Dobrošov u Libé vypracovaného ateliérem A69 – architekti s.r.o., hlavní architekti projektu Ing. arch. Boris Redčenkov, Ing. arch. Prokop Tomášek, Ing. arch. Jaroslav Wertig ve spolupráci RNDr. J. Křivancem. Tento návrh byl převzat a upraven do podoby navržené v PSZ. Hranice ÚSES jsou upraveny na hranice nově navržených parcel, které vycházejí i ze skutečného zaměření v terénu. Územní systém ekologické stability v řešeném území KPÚ Dobrošov u Libé zachovává základní ráz krajiny a je doplněn o prvky navržené, které mají za úkol zajistit logickou návaznost na navržené nebo již funkční prvky ÚSES v sousedních k.ú. Prvky jsou vedeny tak, aby byly alespoň z části funkční a mohly být pouze jednoduchými opatřeními dotvořeny a udržovány v požadovaném stavu.

5.2. Základní parametry plánu územního systému ekologické stability:

BIOKORIDORY LOKÁLNÍ NAVRŽENÉ

Označení v mapě PSZ:	LBK 8
Spojnice – název:	LBC 5 – NBC 23
Charakteristika:	zemědělská půda, lesní porost a lada v mělkém úžlabí
Biogeografický význam:	místní BK
Funkčnost:	navržený BK
Návrh opatření:	v lesním porostu podporovat listnáče, mimo les ponechat spontánnímu vývoji s dosadbou skupinek dřevin na vhodných místech

BIOCENRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ

Označení v mapě PSZ:	LBC 5
Název:	U cesty
Biogeografický význam:	místní BC
Charakteristika:	začátek plochého úžlabí (bývalé prameniště potoka, zničeno zemědělskou velkovýrobou), dva izolované lesíky oddělené intenzivní zemědělskou půdou
Funkčnost:	navržené BC
Návrh opatření:	v lesích omezovat smrk ve prospěch listnáčů a propojit je jedním širším nebo dvěma užšími pásy dřevin dle projektu ÚSES, ostatní části využívat jako trvalý travní porost

5.3. Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Viz. tabulka přehledné shrnutí informací o opatření k ochraně a tvorbě ŽP.

5.4. Tabulky s p.p.č. a výměrami ÚSES